युतीबाबतचा निर्णय मी योग्य वेळ आल्यावर घेईन - राज ठाकरे

इगतपुरी, दि. १५ः होऊ घातलेल्या स्थानिक स्वराज्य संस्थांच्या निवडणुकीसाठी कार्यकर्त्यांनी तयारीला लागावे. युती बाबतचा निर्णय मी योग्य वेळ आल्यावर घेईन अशी भूमिका महाराष्ट्र नवनिर्माण सेनेचे अध्यक्ष राज ठाकरे यांनी घेतली आहे.

महाराष्ट्र नवनिर्माण सेनेच्या वतीने इगतपुरी येथे दि. १४ जुलै पासुन मनसेचे पक्षप्रमुख राज ठाकरे यांच्या उपस्थितीत तीन दिवसीय राज्यस्तरीय शिबीर सुरू आहे. या शिबीरात उध्दव ठाकरेंची शिवसेना व मनसे यांच्या युतीबद्धल राज ठाकरे काय भुमिका घेतात याकडे अवघ्या महाराष्ट्राचे लक्ष लागुन राहीले होते. मात्र शिबीराच्या पहिल्याच दिवशी राज ठाकरे यांनी युती बद्धल बोलणे टाळले. युती बाबत स्थानिक स्वराज्य संस्थांच्या निवडणुका वेळी निर्णय जाहीर करू असे त्यांनी सुतोवाच केले. तर मंगळवार दि. १५ रोजी शिबीराच्या दुसऱ्या दिवशी राज ठाकरे यांनी सकाळच्या सत्रात पदाधिकारी यांना मार्गदर्शन केले.

शिबीराच्या दुसऱ्या दिवसाच्या सकाळच्या सत्रात राज ठाकरे यांनी पदाधिकारी यांच्याशी साधलेल्या चर्चेत बोलतांना सांगितले की, उद्धव ठाकरे शिवसेना व मनसे युती बाबत माध्यमांशी कोणतीही चर्चा करू नये. या बाबत मी स्वता लवकरच निर्णय घेईन. मात्र तो पर्यंत या विषयी कोणीही विचारणा अथवा पुढाकार घेवुन स्टेटमेंट देऊ नये. आगामी येणाऱ्या स्वराज्य संस्थांच्या निवडणुकीत मनसे पदाधिकारी यांनी आपआपल्या कार्यक्षेत्रात बुथ निहाय परिक्षण करून निवडणुकीच्या तयारीला लागावे. मतदार याद्या पडताळणी करुन नव्याने मतदार यादीत समाविष्ठ झालेले नावे व दुबार नावांची चाचपणी करावी.

महाराष्ट्र नवनिर्माण सेनेच्या सर्व पदाधिकारी यांनी आगामी निवडणुकीच्या तयारीला लागा असा सल्ला दिला. त्यानंतर नेते व पदाधिकारी यांच्याशी चर्चा करून ३ वाजेच्या सुमारास राज ठाकरे व अमित ठाकरे मुंबईला रवाना झाले. मात्र मुंबईकडे जाण्यापूर्वी पत्रकारांनी राज ठाकरेंना युती बाबत पुन्हा विचारले असता मी २० जुलैनंतर नाशिकचा दौरा करणार आहे. त्यावेळी पाहू असे सांगितले.

तर संध्याकाळच्या सत्रात नेते व पदाधिकारी यांना बाळा नांदगावकर मार्गदर्शन करणार आहेत. मंगळवारी होणाऱ्या चर्चासत्रात संदीप देशपांडे, अविनाश अभ्यंकर, प्रदेश सरचिटणीस दिनकर पाटील, प्रदेश उपाध्यक्ष ॲड. रतनकमार इचम, सलीम मामा शेख, सुद्दाम कोंबडे, मनोज चव्हाण यांच्यासह राज्यातील मुख्य पदाधिकारी उपस्थित राहणार आहेत.

दारु दुकाने परवाने देण्याच्या विरोधात महाविकास आघाडीचे जोरदार आंदोलन

मुंबई, दि. १५ः निवडणुकीत राज्याची तिजोरी रिकामी करणाऱ्या सरकारने आता महसूल वाढीसाठी १९७२ पासून बंदी असलेले मद्य परवाने देण्याचे लाडक्या बहिणींचे संसार उद्धवस्त करणाऱ्या दारु दुकाने परवाने देण्याच्या धोरणा विरोधात महाविकास आघाडीच्या आमदारांनी विधान भवनाच्या पायऱ्यांवर जोरदार आंदोलन केले.

सत्ताधारी पक्षांनी आपले हितसंबंध जोपासण्यासाठी राज्यातील लाडक्या बहिणींचे संसार उद्धवस्त करत असल्याची गंभीर टीका राज्याचे विधान परिषद विरोधी पक्षनेते अंबादास दानवे यांनी केली. बाटलीवाल्या सरकारचा धिक्कार असो.. दारूवाल्या सरकारचा धिक्कार असो.. अशा जोरदार घोषणाबाजी यावेळी महाविकास आघाडीच्या आमदारांनी दिल्या.

जाहीर सूचना

सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचित करण्यात येत आहे की, खाली नमूद केल्यानुसार **श्री. धोंडीराम चांगदेव गमरे रा. खोली क्र. ९९६, कन्नमवार नगर सहयोग सह. गृह. संस्था मर्या., इ. क्र. ४६, कन्नमवार नगर-१, विक्रोळी- पूर्व, मुंबई-४०० ०८३** यांचे संस्थेद्वारा वितरीत भाग प्रमाणपत्र हरविले/गहाळ झाले आहे आणि त्याबदल्यात दुय्यम भाग प्रमाणपत्र मिळण्यासाठी त्यांच्या वारसांनी संस्थेकडे अर्ज केला आहे.

जर कोणा व्यक्तीला किंवा कंपनीला **श्री. धोंडीराम चांगदेव गमरे** यांच्या नावे दुय्यम भाग प्रमाणपत्र देणेबाबत कोणत्याही प्रकारची हरकत असल्यास त्यांनी तसे या **प्रकाशनापासून १५ दिवसांच्या आत** सदर संस्थेला लेखी कळवावे. सदर भाग प्रमाणपत्राचा तपशील पुढीलप्रमाणे:

खोली क्र. ९९६, भाग प्रमाणपत्र क्र. ०३ अंतर्गत अनु. क्र. ११ ते १५ (दोन्ही सह)

ठिकाण: मुंबई

दिनांक: १६/०७/२०२५

सही/-

कन्नमवार नगर सहयोग सह. गृह. संस्था मर्या., इ. क्र. ४६, कन्नमवार नगर-१, विक्रोळी- पूर्व, मुंबई-४०० ०८३.

पांडुरंग सदन कॉ ऑप हो सो लि. सुभाष रोड, नवापाडा, डोंबिवली (पश्चिम) ४२१ २०२

आमच्या इमारतीचा पुनर्विकास लवकरच सुरू होणार आहे आणि या प्रक्रियेसाठी आम्हाला कायदेशीर बाबीमध्ये मार्गदर्शन करण्यासाठी एका अनुभवी वकिलाची आवश्यकता आहे. तरी आपले ऑफर वरील दिलेल्या पत्या वर **७ दिवसात** पाठवावे ही नम्र विनंती

सूचना - डोंबिवली, कल्याण येथील वकिलास प्राधान्य देण्यात येईल.

ठिकण : मुंबई / दिनांक : १६-०७-२०२५

जाहीर नोटीस

या नोटीसद्वारे आम जनतेस असे कळविण्यात येते की माझे अशिल **सौ. राजेश्री सुकेश मेहता आणि श्री. सुकेश चंद्रकांत मेहता** हे **"नीव बन्सी पार्क को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड"** म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारत क्र. ३ च्या, दुसऱ्या मझल्यावर स्थित, ३५३ चौ. फुट. चटई क्षेत्रफळ असलेला, **फ्लॅट क्र. ११** चे संयुक्त कायदेशीर मालक आहेत, जो **नरसिंग लेन, एस.व्ही. रोड, मालाड (पश्चिम), मुंबई – ४०० ०६४**, येथे स्थित आहे. तसेच उक्त सोसायटीचे सदस्य म्हणून **शेअर सर्टिफिकेट क्र. ५० जे ५(पाच) पूर्ण भरलेले प्रत्येकी रु. ५०/- शेअरस् २४६ ते २५० मधील विशिष्ट संख्या (दोन्ही समावेशी)** त्यांच्या संयुक्त नावे सोसायटीने जारी केले आहेत.

माझे आशिल **सौ. राजेश्री सुकेश मेहता आणि श्री. सुकेश चंद्रकांत मेहता** असे सूचित करत आहे की सदर **फ्लॅट क्र. ११** च्या संबंधित **मेसर्स. कॉम्प्रोइंड प्रायव्हेट लिमिटेड (विक्रेता) आणि श्री. महेंद्रभाई ताराचंद मेहता (खरेदीदार)** ह्यांच्या मध्ये दिनांक १५ मार्च, १९७४ रोजी झालेला साखळी करारनामा त्यांच्याकडून हरवले आहे आणि योग्य शोध घेतल्यानंतरही ते सापडले नाही.

सदर फ्लॅट क्र. ११ शी संबंधित मूळ कराराच्या संदर्भात कोणताही दावा/हितसंबंध किंवा ताबा असल्याचा किंवा शुल्क असल्याचा किंवा कोणताही कायदेशीर हक्क, मालकी हक्क किंवा हितसंबंध असल्याचा दावा करणाऱ्या बँक/वित्तीय संस्थांसह कोणतेही व्यक्ती येथे प्रकाशित झाल्यापासून १४ दिवसांच्या आत मूळ करार खाली दिलेल्या पत्त्यावर खाली स्वाक्षरी करणाऱ्या व्यक्तीला परत करावा आणि त्यासंबंधित कोणताही कायदेशीर हक्क, मालकी हक्क किंवा हितसंबंध सहाय्यक कागदपत्रांसह कळवावा, अन्यथा असा दावा/आक्षेप, जर असेल, तर तो अस्तित्वात नसलेला मानला जाईल.

सही/-

एडवोकेट वितेश आर. भोईर

१०, सूरज बाली निवास, स्टेशन रोड, रजिस्ट्रेशन ऑफिस च्या समोर, गोरेगाव (पश्चिम), मुंबई – ४०० १०४.

ठिकाण: मुंबई

दिनांक: १६/०७/२०२५

CAPITALINDIA Rediscover Business

मागणी सूचना

नोंदणीकृत पत्ता : ७०१, ७वा मजला, अग्रवाल कॉर्पोरेट टॉवर, प्लॉट क्र.२३, जिल्हा सेंटर, राजेंद्र प्लेस, नवी दिल्ली - ११०००८, दूर.: +९१ ११ ४९५४६०००

ई-मेलः wecare@capitalindia.com **सीआयएनः एल७४८९९डीएल१९९४पीएलसी१२८५७७**

सिक्युरीटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ (ॲक्ट) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ (नियम) च्या तरतुदीअन्वये.

अधिनियमाअंतर्गत कॅपिटल इंडियन फायनान्स लिमिटेडचे अधिकृत अधिकारी म्हणून आणि नियम ३ सह वाचलेल्या अधिनियमाच्या कलम १३ (१२) अंतर्गत दिलेल्या अधिकारांचा वापर करून, अधिनियमाच्या कलम १३ (२) अंतर्गत मागणी सूचना जारी केल्या आहेत, ज्यामध्ये खालील कर्जदारांना सदर सूचना मिळाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत संबंधित सूचनांमध्ये नमूद केलेली रक्कम परत करण्याचे आवाहन केले आहे. अधिस्वाक्षरीकर्त्यांचा असा विश्वास आहे की कर्जदार मागणी सूचनांची सेवा टाळत आहेत, म्हणून सूचनांची सेवा नियमांनुसार चिकटवून आणि प्रकाशित करून केली जात आहे. मागणी सूचनांची सामग्री येथे खाली दिली आहे:

कर्जदाराचे नाव	मागणी सूचना दिनांक / रक्कम	गहाण ठेवलेल्या स्थावर मालमत्तेचे वर्णन
१. श्री. राजेंद्र श्रीचंद अट्टाकन, श्री.श्रीचंद मनफूल अट्टाकन यांचा मुलगा (मालक, मे. जया पे अँड पार्क) २. सौ.सुनीता राजेंद्र आटकन ३. श्री. मनीष राजेंद्र अट्टाकन **कर्ज खाते क्र.एनएलएनएल एपीएमयूएम००३७४६९**	दि.०४.०७.२०२५ रू.२६,६६,४७३/- (रुपये सव्वीस लाख सहासष्ट हजार चारशे त्र्याहत्तर फक्त) दि.२८.०६.२०२५ रोजी	जय जगन्नाथ अपार्टमेंट म्हणून ज्ञात इमारतीतील तिसऱ्या मजल्यावरील ५४७.८३ चौरस फूट कार्पेट क्षेत्रफळ असलेला फ्लॅट क्र.३०३, गावठाण येथील ९७१.५० चौरस मीटर जमिनीवर बांधलेला आहे, घर क्र.३९२ आणि ग्रामपंचायत असलेले घर क्र.३४३, गाव - झांझरोली, तालुका आणि जिल्हा - पालघर येथे स्थित आहे, गट ग्रामपंचायत मायखोप समिती आणि तालुका पालघरच्या हद्दीत आणि जिल्हा परिषद ठाणे आणि नोंदणी जिल्हा - ठाणे आणि उपनोंदणी जिल्हा पालघरच्या हद्दीत, ज्याची चतुसिमा खालीलप्रमाणे: उत्तर: मालकी हक्कानुसार, दक्षिण: मालकी हक्कानुसार, पूर्व: मालकी हक्कानुसार, पश्चिम: मालकी हक्कानुसार

कर्जदाराला याद्वारे मागणी सूचनेचे पालन करण्याची आणि त्यात आणि येथे नमूद केलेली मागणीची रक्कम या प्रकाशनाच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत लागू व्याज, अतिरिक्त व्याज, बाउन्स शुल्क, खर्च आणि पेमेंटच्या तारखेपर्यंतच्या खर्चासह भरण्याची सूचना देण्यात येत आहे. कर्जदाराने हे लक्षात ठेवावे की सीआयएफएल हा एक प्रतिभूत धनको आहे आणि कर्जदाराने घेतलेली कर्ज सुविधा ही कर्जदाराने गहाण ठेवलेल्या स्थावर मालमत्ता/मालमत्तेवर एक प्रतिभूत कर्ज आहे.

जर कर्जदारांनी निर्धारित वेळेत त्यांचे दायित्व पूर्ण केले नाही तर, सीआयएफएल कायद्याच्या कलम १३(४) अंतर्गत प्रतिभूत मालमत्तेचा ताबा घेण्याचे सर्व अधिकार वापरू शकेल, ज्यामध्ये विक्रीद्वारे किंवा कायदा आणि त्याखालील नियमांनुसार उपलब्ध असलेल्या इतर कोणत्याही उपायांचा वापर करून आणि देयक मिळवणे समाविष्ट आहे परंतु इतकेच मर्यादित नाही. विक्री किंवा हस्तांतरणाचा अधिकार लागू करण्यापूर्वी सीआयएफएलला प्रतिभूत मालमत्तेला जोडण्याचा आणि/किंवा सील करण्याचा अधिकार आहे. प्रतिभूत मालमत्तेच्या विक्रीनंतर, जर गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेचे मूल्य सीआयएफएल ला देय देयके भरण्यासाठी अपुरे असेल तर, उर्वरित देयके वसूल करण्यासाठी सीआयएफएलला स्वतंत्र कायदेशीर कार्यवाही सुरू करण्याचा अधिकार आहे. हा उपाय सीआयएफएल ला इतर कोणत्याही कायद्यांतर्गत उपलब्ध असलेल्या इतर सर्व उपायांपेक्षा अतिरिक्त आणि स्वतंत्र आहे.

कर्जदाराचे लक्ष कायद्याच्या कलम १३(८) कडे वेधले जात आहे, उपलब्ध वेळेनुसार, प्रतिभूत मालमत्ता परत मिळविण्यासाठी आणि कायद्याच्या कलम १३(१३) कडे, ज्याद्वारे कर्जदाराला प्रतिभूत मालमत्ता विल्हेवाट लावण्यास किंवा व्यवहार करण्यास किंवा विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्यथा (सामान्य व्यवसायाव्यतिरिक्त) कोणत्याही प्रतिभूत मालमत्तेचे हस्तांतरण करण्यास प्रतिबंधित/प्रतिबंधित केले जाते, सीआयएफएलच्या पूर्व लेखी संमतीशिवाय आणि वरील नियमांचे पालन न करणे हा कायद्याच्या कलम २९ अंतर्गत दंडनीय गुन्हा आहे. मागणी सूचनेची प्रत अधोस्वाक्षरीकर्त्याकडे उपलब्ध आहे आणि कर्जदार, जर त्यांना हवे असेल तर, सामान्य कार्यालयीन वेळेत कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी अधोस्वाक्षरीकर्त्याकडून ते घेऊ शकतात.

ठिकाण: पालघर (महाराष्ट्र) दिनांक: १६.०७.२०२५ **सही/- प्राधिकृत अधिकारी कॅपिटल इंडिया फायनान्स लि.**

PUBLIC NOTICE

NOTICE IS HEREBY given to the Public at large that MR. SABIR ALI UMRAO ALI has disown his daughter of his free will and consent as she was not according to the temperaments of her Father MR. SABIR ALI UMRAO ALI, and she is not obedient to him and were beyond his control and supervision, and she raise quarrel with me and also beat me, abuses me in very filthy languages, so MR. SABIR ALI UMRAO ALI has severe all relations with his Daughter ie. RUKHSAR BANO SABIR ALI, disown her from his inheritance absolutely and forever heretofore. And whosoever will deal with her will be doing so at his/her/their own risk and responsibility and the MR. SABIR ALI UMRAO ALI shall not be liable for any act of the above named daughter. I also declare that my daughter shall not inherit any of my properties including my banks, share, debentures and movable / immovable properties in Mumbai and other places in India, shall not be entitled to grant of my will or probate. That RUKHSAR BANO SABIR ALI will not participate in my funeral rites in the event of my demise. I Declare that I have not issued any Will, or other Power of Attorney nor inducted any MOU with any person or persons or any Loan, Mortgage or whosoever after or on before the date of this Public Notice.

I herein have not issued any Will, or Power of Attorney (POA) and/or MOU to RUKHSAR BANO SABIR ALI or any person whosoever after on or before, this Public Notice.

SCHEDULE OF THE PROPERTY

ALL that Properties in Mumbai and other places in India and Room situated at Room No.43, Samad Patel Chawl, Chamda Bazar, Near Badi Masjid, Dharavi Mumbai - 400017.

Place: Mumbai

Date: 16/07/2025

Sd/-

MR. SABIR ALI UMRAO ALI

नोटीस

महालक्ष्मी एसआरए सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या; पांडुरंग बुधकर मार्ग, वरळी, मुंबई-४०० ०३० या संस्थेचे सभासद असलेल्या वा संस्थेच्या इमारतीत सदनिका धारण करणाऱ्या खालील सभासदाचे निधन झाले आहे

मयत सभासदाचे नाव	मृत्यू दिनांक	वारसाचे नाव	रूम नं
सावित्री अंकुश कविटकर	२३/०७/२०१०	विश्वनाथ अंकुश कविटकर	आय विंग /७०५
सावित्री अंकुश कविटकर	२३/०७/२०१०	सुधा विश्वनाथ कविटकर	आय विंग /७०५
सावित्री अंकुश कविटकर	२३/०७/२०१०	मंदा बाबू सत्वे	आय विंग /७०५
सावित्री अंकुश कविटकर	२३/०७/२०१०	संगीता शिवराम म्हापसेकर	आय विंग /७०५

यांनी संस्थेकडे वारस नोंदणीबाबत अर्ज दाखल केला असून संस्था या जाहिरातीद्वारे संस्थेच्या भांडवलात / मालमत्तेत असलेले मयत सभासदाचे भाग व हितसंबंध हस्तांतरीत करण्यासंबंधी मयत सभासदाचे वारसदार किंवा अन्य मागणीदार /हारकतदार यांच्याकडून हक्क मागण्या/हरकती मागविण्यात येत आहेत. ही नोटीस प्रसिध्द झालेल्या दिनांकापासून ७ दिवसांत त्यांनी आपल्या मागण्यांच्या व हरकतीच्या पुष्ठर्थ आवश्यक त्या कागदपत्रांच्या प्रती व अन्य पुरावे सादर करावेत. जर वर नमुद केलेल्या मुदतीत कोणाही व्यक्तीकडून हक्क मागण्या किंवा हरकत सादर झाली नाही तर मयत सभासदाचे संस्थेच्या उपविधीनुसार कार्यवाही करण्याची संस्थेला मोकळीक राहील. जर अशा कोणत्याही हक्क मागण्या / हरकत आल्या तर त्याबाबत संस्थेच्या उपविधीनुसार कार्यवाही करण्यात येईल. नोंदी व उपविधीची एक प्रत मागणीदारास / हरकतदारास पाहण्यासाठी संस्थेच्या कार्यालयात संस्थेचे प्रशासक यांच्याकडे सकाळी ११.०० ते ०१.०० पर्यंत नोटीस दिलेल्या तारखेपासून नोटीसीची मुदत संपण्याच्या तारखेपर्यत उपलब्ध राहील.

ठिकाण : मुंबई

दिनांक : १५/०७/२०२५

सही /-

प्रशासक

महालक्ष्मी एसआरए सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित

जाहीर सूचना

सर्वसामान्य जनतेस येथे सूचना देण्यात येत आहे की, माझे अशील **श्री. बाबुभाई रावजीभाई पटेल** हे **फ्लॅट क्र.१८, ३रा मजला, क्षेत्रफळ ५१० चौ.फु. बिल्टअप क्षेत्र, गणेश आनंद को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि.** म्हणून ज्ञात इमारत, **आनंद नगर, दहिसर पुर्व, मुंबई-४०००६८,** जमीन **सीटीएस क्र.१२०६ व १२६०, महसूल गाव दहिसर, तालुका बोरिवली, नोंदणी उप-जिल्हा मुंबई शहर व मुंबई उपनगर जिल्हा** (यापुढे **सदर फ्लॅट** म्हणून संदर्भ) येथील जागेचे मालक आहेत.

माझ्या अशिलांनी दिनांक २०.०१.१९८५ रोजी **मे. स्वाती बिल्डर्स** (विक्रेते, प्रथम भाग) आणि **श्री. रामकृष्ण विठोबा परब** (खरेदीदार, द्वितीय भाग) यांच्या दरम्यान झालेल्या सदर फ्लॅटशी संबंधित मूळ विक्री करारनामा हरवला/गहाळ झाला आहे. सदर मूळ विक्री करारनामा हरवल्या/गहाळ झाल्याबद्दल माझ्या अशिलांनी **दहिसर पोलीस ठाणे** येथे लापता तक्रार **क्र.९०१३६-२०२५** द्वारे ऑनलाईन पोलिस तक्रार दाखल केली आहे आणि आजपर्यंत सदर करारनामा सापडलेले नाही.

जर कोणा व्यक्तीस सदर फ्लॅट किंवा शेअर्सवर वारसाहक्क, तारण, विक्री, भाडेपट्टा, बक्षीस, अदलाबदल इत्यादी स्वरुपात काही अधिकार, हक्क, हित, दावा, मागणी असल्यास त्यांनी सदर सूचना प्रकाशन तारखेपासून **१५ (पंधरा) दिवसात** आवश्यक दस्तावेजी पुराव्यांसह खालील स्वाक्षरीकर्त्यांना खाली नमुद केलेल्या पत्त्यावर संपर्क करावा.

दिलेल्या कालावधीत उत्तर न दिल्यास, सदर फ्लॅटविरुद्ध असलेले कोणतेही दावे, अधिकार, मालकी हक्क, हित किंवा आक्षेप, जर असतील तर, ते माफ केले गेले आहेत असे मानले जाईल.

सही/-

दर्शनकुमार रिटा (वकील उच्च न्यायालय)

दुकान क्र.२, नवरोज अपार्टमेंट, एस.व्ही. रोड, दहिसर (पुर्व), मुंबई-४०००६८.

ईमेल: darshan.rita@gmail.com

ठिकाण: मुंबई

दिनांक: १६.०७.२०२५

एलिक्झिर कॅपिटल लिमिटेड

सीआयएन: L67190MH1994PLC083361

नोंदणीकृत कार्यालय : ५८, मित्तल चेंबर्स, २२८, नरिमन पॉइंट, मुंबई - ४०००२१

वेबसाइट: www.elixircapital.in, ईमेल: dm@elixirequities.com दूरध्वनी: ०२२-६११५ १९१९

३१ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना : व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग/ इतर ऑडिओ-व्हिज्युअल माध्यमांद्वारे, रेकॉर्ड तारीख, अंतिम लाभांश माहिती

कंपनीच्या सदस्यांना सूचित करण्यात येते की कंपनीची ३१ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम) मंगळवार, दिनांक २६ ऑगस्ट २०२५ रोजी सकाळी १०.०० वा. (भारतीय प्रमाणवेळेनुसार) व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (VC) / अन्य ऑडिओ व्हिज्युअल माध्यम (OAVM) द्वारे घेण्यात येणार आहे. ही सभा कंपनी कायदा, २०१३ ('कायदा') आणि त्याअंतर्गत बनविण्यात आलेल्या नियम तसेच सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (सेबी) (लिस्टिंग दायित्वे आणि प्रकटीकरण आवश्यकता) नियम, २०१५ आणि कंपनी व्यवहार मंत्रालय (एमसीए) व सेबी यांनी या संदर्भात जारी केलेल्या सर्व संबंधित परिपत्रकांच्या अधीन राहून घेण्यात येत आहे. ही सभा कोणत्याही सामान्य ठिकाणी सदस्यांच्या प्रत्यक्ष उपस्थितीशिवाय घेतली जाईल, आणि ४ जुलै २०२५ रोजी दिनांकित ३१ व्या एजीएमच्या सूचनेत नमूद केलेल्या व्यवहारांवर विचार केला जाईल.

लागू असलेल्या एमसीए आणि सेबीच्या परिपत्रकांनुसार, ३१ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची (एजीएम) सूचना तसेच आर्थिक वर्ष २०२४-२५ समाप्तीचा वार्षिक अहवाल केवळ इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने पाठविण्यात येईल. हे केवळ त्या सदस्यांना पाठवले जाईल, ज्यांचे ई-मेल पत्ते कंपनी/रजिस्ट्रार आणि ट्रान्सफर एजंट (आरटीए)/डिपॉझिटरी सहभागी यांच्याकडे नोंदणीकृत आहेत. एमसीए आणि सेबीयांनी त्यांच्या संबंधित परिपत्रकांद्वारे वार्षिक अहवालाच्या छापील प्रती पाठविण्याची आवश्यकता रद्द केली आहे. ३१ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना आणि वार्षिक अहवाल कंपनीच्या संकेतस्थळावर www.elixircapital.in, बीएसई लिमिटेडच्या संकेतस्थळावर www.bseindia.com आणि सीडीएसएलच्या संकेतस्थळावर www.evotingindia.com येथे उपलब्ध असेल.

सदस्य केवळ VC/OAVM सुविधेमार्फत ३१ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेमध्ये सहभागी होऊ शकतात. वार्षिक सर्वसाधारण सभेमध्ये सहभागी होण्यासाठी आणि रिमोट ई-वोटिंगद्वारे किंवा एजीएम दरम्यान ई-वोटिंग प्रणालीच्या माध्यमातून मतदान करण्याच्या पद्धतीसंदर्भातील सविस्तर सूचना ४ जुलै २०२५ रोजी दिनांकित ३१ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेमध्ये प्रदान करण्यात आलेल्या आहेत. VC/ OAVM द्वारे सभेला उपस्थित राहणाऱ्या सदस्यांची गणना कायदा कलम १०३ अंतर्गत कोरमसाठी करण्यात येईल.

आपला ई-मेल पत्ता नोंदवण्यासाठी/अद्ययावत करण्यासाठी, डिमॅट स्वरूपात शेअर्स असलेल्या सदस्यांनी तो त्यांच्या संबंधित डिपॉझिटरी सहभागी कडे नोंदवावा. तर भौतिक स्वरूपात शेअर्स असलेल्या सदस्यांनी तो कंपनीच्या रजिस्ट्रार आणि ट्रान्सफर एजंटकडे म्हणजेच बिगशेअर सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्याकडे सादर करावा. ई-मेल पत्ता नोंदवण्याची/अद्ययावत करण्याची सविस्तर प्रक्रिया ४ जुलै २०२५ रोजी दिनांकित ३१ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्यासूचनेमध्ये दिलेली आहे.

सदस्यांना ३१ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभे मध्ये सूचनेत नमूद केलेल्या विषयांवर इलेक्ट्रॉनिक मतदान प्रणालीद्वारे रिमोट ई-वोटिंग किंवा सभेच्या दरम्यान मतदान करण्याची संधी मिळेल. रिमोट ई-वोटिंग व ३१ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभे दरम्यान ई-वोटिंग करण्याची सविस्तर माहिती ४ जुलै २०२५ रोजी दिनांकित एजीएम सूचनेत दिलेली आहे. कंपनीने मंगळवार, १९ ऑगस्ट २०२५ हा दिवस ३१ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेला उपस्थित राहण्याचा व ई-वोटिंग करण्याचा हक्क निश्चित करण्यासाठी 'कट-ऑफ डेट' म्हणून निश्चित केला आहे.कंपनीने मंगळवार, १९ ऑगस्ट २०२५ हा दिवस आर्थिक वर्ष ३१ मार्च २०२५ समाप्तीच्या अंतिम लाभांशाच्या वितरणासाठी ३१ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभे मध्ये मंजूर केल्यास 'रेकॉर्ड डेट' म्हणून निश्चित केला आहे. सेबीच्या परिपत्रकांनुसार, लाभांश केवळ विविध इलेक्ट्रॉनिक माध्यमांद्वारेच वितरित केला जाईल. लाभांश वेळेवर प्राप्त होण्यासाठी, भौतिक स्वरूपात शेअर्स असलेल्या सदस्यांनी आपले बँक खात्यांचे तपशील व अन्य आवश्यक माहिती आरटीए कडे अद्ययावत करावी. आणि इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात शेअर्स असलेल्या सदस्यांनी पत्ता किंवा बँक खात्याचे तपशील बदलल्यास त्यांच्या संबंधित डिपॉझिटरी सहभागी यांना कळवावे.

ई-वोटिंग प्रक्रिये संदर्भातील कोणतीही विचारणा/तक्रार श्री. राकेश दलवी, वरिष्ठ व्यवस्थापक, सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड, ए विंग, २५ वा मजला, मॅरेथॉन फ्युचरेक्स, मफतलाल मिल कंपाऊंड, एन. एम. जोशी मार्ग, लोअर परळ (पूर्व), मुंबई – ४०००१३ येथे पाठवावी किंवा helpdesk.evoting@cdslindia.com या ई-मेल पत्त्यावर मेल पाठवावा किंवा टोल फ्री क्रमांक १८००२१०९९११ वर कॉल करावा.

एलिक्झिर कॅपिटल लिमिटेडसाठी

सही/-

श्रीमती राधिका मेहता, पूर्णवेळ संचालक

डीआयएन: ००११२२६९

तारीख: १५ जुलै २०२५

ठिकाण: मुंबई

MODERN INDIA LIMITED — मॉडर्न इंडिया लिमिटेड

नोंद. कार्या.: १, मित्तल चेंबर्स, २२८ नरीमन पॉईंट, मुंबई-४०० ०२१. **दूर.क्र.**:०२२-६७४४४२००,

सीआयएन क्र.: यु१७१२०एमएच१९३३पीएलसी००२०३१.

वेबसाईट:www.modernindia.co.in, **ई-मेल**:cs@modernindia.co.in

सूचना

(कंपनीचे समभागधारकांचे लक्ष वेधण्याकरिता)

विषय: आयईपीएफ प्राधिकरणाकडे दावा न केलेले लाभांश (२०१७-१८) चे हस्तांतर.

सहकार मंत्रालयाद्वारे दिनांक **०७ सप्टेंबर, २०१६** रोजी सूचित प्रमाणे कंपनी कायदा २०१३ च्या कलम १२४ (कायदा) सहवाचिता गुंतवणूकदार शिक्षण व संरक्षण निधी प्राधिकरण (लेखा, लेखापरिक्षण, हस्तांतर व परतावा) अधिनियम २०१६ (नियम) आणि **दिनांक २८ फेब्रुवारी २०१७** पासून प्रभावी असलेले गुंतवणूकदार शिक्षण व संरक्षण निधी प्राधिकरण (लेखा, लेखापरिक्षण, हस्तांतर व परतावा) अधिनियम २०१७ (यापुढे सदर नियम म्हणून संदर्भ) आणि अन्य पुढील सुधारणेसह सदर सूचना प्रकाशित करण्यात येत आहे. कंपनीचे समभाग ज्याकरिता वित्तीय वर्ष २०१७-१८ मध्ये घोषित लाभांश संदर्भात आणि जे देण्यात न आलेले लाभांश खात्यात हस्तांतरणाचे तारखेपासून ७ सलग वर्षांच्या कालावधीकरिता दावा न केलेले/देण्यात न आलेले आहेत असे कंपनी कायदा २०१३ चे कलम १२५ अन्वये केंद्र शासनाद्वारे स्थापित **गुंतवणूकदार शिक्षण व संरक्षण निधी (आयईपीएफ)** कडे कंपनीद्वारे हस्तांतर करणे आवश्यक आहे.

तदनुसार कंपनीने आयईपीएफच्या डिमॅट खात्यात ज्या संबंधीत भागधारकांचे शेअर्स हस्तांतरीत होण्यास पात्र आहेत त्या सर्वांना त्यांच्या अंतिम ज्ञात उपलब्ध पत्त्यावर योग्य कारवाई करण्याकरिता सदर नियमाअंतर्गत **२०.०६.२०२५ रोजी** विशेष पत्रव्यवहार करण्यात आला आहे. कंपनीने अशा भागधारकांचे व आयईपीएफच्या डिमॅट खात्यात हस्तांतरणासाठी देय शेअर्सचे संपूर्ण तपशिल कंपनीच्या www.modernindia.co.in वर अपलोड केलेले आहे. भागधारकांना विनंती आहे की, त्यांनी आयईपीएफच्या डिमॅट खात्यात हस्तांतरीत होण्यास पात्र रोख न झालेले लाभांश व शेअर्सचे संपूर्ण तपशिल पडताळणीकरिता https://modernindia.co.in/wp-content/uploads/2025/IEPF-Report-2017-to-2024.pdf या वेबलिंकचा संदर्भ घ्यावा.

संबंधीत भागधारकांनी कृपया नोंद घ्यावी की, अशा हस्तांतरणानंतर आयईपीएफ कडून लाभांशासह सदर शेअर्सवर दावा करण्यासाठी आयईपीएफच्या www.iepf.gov.in वेबसाईटवर उपलब्ध असलेले नियमाअंतर्गत विहित प्रमाणे नमुना **आयईपीएफ-५** मध्ये आयईपीएफकडे वेगळा अर्ज करता येईल.

कोणतीही माहिती/स्पष्टीकरण हवे असल्यास कृपया संपर्क कंपनीचे निबंधक व हस्तांतरण प्रतिनिधी **मे. सॅटेलाईट कॉर्पोरेट सर्विसेस प्रा.लि., पत्ता:** ए/१०६-१०७, दत्तानी प्लाझा, इस्ट वेस्ट इंड कंपाऊंड, अंधेरी-कुर्ला रोड, सफेद पुल, साकिनाका, मुंबई-४०००७२, दूर.:०२२-२८५२०४६१/४६२, ई-मेल: service@satellitecorporation.com.

मॉडर्न इंडिया लिमिटेडकरिता

सही/-

परिंद बादशाह

दिनांक: १५.०७.२०२५ वरिष्ठ उपाध्यक्ष व कंपनी सचिव व विधी

ठिकाण: मुंबई एफसीएस-५४१४

जाहीर नोटीस

या नोटीसीद्वारे सर्व जनतेस कळविण्यात येत आहे की, गांव मौजे कांजूर, तालुका कुर्ला जिल्हा मुंबई उपनगर सर्वे नं. जुना स.नं. २७५ / २ नवीन सीटीएस नं. ६५७ / ब क्षेत्र हे. आर. ३.००.४८, आकार रू.पै. ९.३७ रू. पैसे, यापैकी खातेदार फैयाज अहमद अजमत उल्ला शेख उर्फ फैयाज अहमद शेख अहमद उल्ला, वय- ८३ वर्षे, रा. फ्लॅट नं. बी १, सीटीएस ६५१, रूपम अपार्ट. हॉल रोड, कुर्ला पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र ४०००७० अश्या वर्णनाची जमिन मिळकत अब्दुल समी कमरुद्दीन शेख आणि अक्षय राजेश म्हात्रे माझे अशिलांनी विकत घेण्याचे ठरविले आहे. तरी सदर मिळकतीवर कोणीही इसमाचा हक्क अधिकार किंवा हितसंबंध असेल तर त्यांनी ही नोटीस प्रसिध्द झाल्या पासून १४ दिवसाच्या आत सर्व पुराव्यानिशी लेखी खालील पत्यावर कळवावे, अन्यथा तसा कोणाचाही काहीही हक्क अधिकार किंवा हितसंबंध नाही व असल्यास तो सोडून दिला जाईल असे समजण्यात येईल.

ॲड. श्वेता सचिन पाटील

कार्यालयः पारोळ, ता. वसई, जि. पालघर ४०१३०३

जाहीर सूचना

येथे सूचना देण्यात येत आहे की, **श्रीमती इंदिराबेन रमनलाल शाह, श्री. राजेश रमनलाल शाह** व **श्री. विपुल रमनलाल शाह** हे **ओमकार-प्लाझा कोहौसोलि., फ्लॅट क्र.बी/३०७, ओमकार-प्लाझा कोहौसोलि., पद्मावती कॉम्प्लेक्स, ९० फीट रोड, भाईंदर पश्चिम, जिल्हा ठाणे-४०११०१** येथील जागेचे संयुक्त मालक व सदस्य होते. **श्रीमती इंदिराबेन रमनलाल शाह** यांचे २४.०५.२०२४ रोजी निधन झाले, **श्रीमती इंदिराबेन रमनलाल शाह** यांचे पती नामे **श्री. रमनलाल वाडिलाल शाह** यांचेही २९.११.१९९९ रोजी निधन झाले, त्यांच्या पश्चात २ (दोन) कायदेशीर वारसदार मुले नामे **१) श्री. राजेश रमनलाल शाह, २) श्री. विपुल रमनलाल शाह** व २ (दोन) विवाहीत मुली नामे **३) श्रीमती सेजल केतन गांधी ऊर्फ कुमारी सेजल रमनलाल शाह, ४) श्रीमती आमना हामीद शेख ऊर्फ कुमारी स्वाती रमनलाल शाह** (सदर वारसदार) हे आहेत. सदर वारसदार क्र.२ ते ४ यांनी मुक्तता करारनामा करून सदर फ्लॅटमधील त्यांचे शेअर्स वारसदार क्र.१ नामे **श्री. राजेश रमनलाल शाह** यांच्या नावे **क्र.टीएनएन-७-८४४८-२०२५** धारक दिनांक **३० एप्रिल, २०२५** रोजीचे नोंद मुक्तता करारनामा केला.

आता, जर कोणी व्यक्ती/मयताचे वारसदार यांना सदर फ्लॅटबाबत काही दावा किंवा आक्षेप असल्यास त्यांनी लेखी स्वरुपात खालील स्वाक्षरीकर्तांकडे **१०२, निलम अ‍ॅकॉर्ड, एचडीएफसी बँकेच्या समोर, १५० फीट रोड, भाईंदर (प.) जि. ठाणे-४०११०१** येथे सदर सूचना प्रकाशन तारखेपासून **१४ दिवसांत** कळवावे, अन्यथा कोणाही व्यक्तीचा कोणताही दावा नाही असे समजले जाईल.

एच.पी. मेहता ॲण्ड असोसिएटस् (वकील)

दिनांक: १६.०७.२०२५ ठिकाणः भाईंदर

नमुना क्र.आयएनसी-२६

कंपनी (स्थापना) अधिनियम, २०१४ चे नियम ३० नुसार)

केंद्र शासन, क्षेत्रिय संचालक, पश्चिम क्षेत्र, मुंबई यांच्या समक्ष

कंपनी कायदा २०१३ चे कलम १३ चे उपकलम (४) आणि कंपनी (स्थापना) अधिनियम २०१४ चे नियम ३० चे नियम (५) चे खंड (अ) प्रकरणात

आणि

सुपाफ्लाय लाइफस्टाईल प्रायव्हेट लिमिटेड

(सीआयएन:यु१८२०१एमएच२०१८पीटीसी३१३७८१)

यांचे नोंदणीकृत कार्यालय: **फ्लॅट क्र.२०१, शलाका इमारत, टीपीएस २, जुहू तारा रोड, सांताक्रुझ पश्चिम, मुंबई शहर, मुंबई-४०००५४, महाराष्ट्र.**

...अर्जदार कंपनी/याचिकाकर्ता

सर्वसामान्य जनतेस येथे सूचना देण्यात येत आहे की, **०३ जून, २०२५** रोजी झालेल्या विशेष सर्वसाधारण सभेत मंजूर विशेष ठरावानुसार कंपनीचे नोंदणीकृत कार्यालय **महाराष्ट्र राज्यातून गुजरात राज्यात** स्थलांतरीत करण्याकरिता कंपनीचे मेमोरॅण्डम ऑफ असोसिएशनचे बदलण्याच्या निश्चितीसाठी कंपनीद्वारे केंद्र शासन यांच्याकडे कंपनी कायदा २०१३ च्या कलम १३ अंतर्गत अर्ज करण्याचे योजिले आहे.

कोणा व्यक्तिच्या हितास कंपनीचे नोंदणीकृत कार्यालयाच्या नियोजित बदलामुळे काही बाधा येत असल्यास त्यांनी त्यांच्या हिताचे स्वरूप व विरोधाचे कारण नमुद केलेल्या प्रतिज्ञापत्राद्वारे त्यांचे आक्षेप रजि. पोस्टाने किंवा गुंतवणूकदार तक्रार नमुना भरून **एमसीए-२१ पोर्टल** (www.mca.gov.in) वर सदर सूचना प्रकाशन तारखेपासून १४ दिवसांच्या आत **क्षेत्रिय संचालक, पश्चिम क्षेत्र** यांचा पत्ता: **एव्हरेस्ट, ५वा मजला, १००, मरिन ड्राईव्ह, मुंबई-४००००२** या कार्यालयात पाठवावी तसेच एक प्रत अर्जदार कंपनीला खाली नमुद त्यांच्या नोंदणीकृत कार्यालयात पाठवावे.

फ्लॅट क्र.२०१, शलाका इमारत, टीपीएस २, जुहू तारा रोड, सांताक्रुझ पश्चिम, मुंबई शहर, मुंबई-४०००५४, महाराष्ट्र.

च्या वतीने व करिता

सुपाफ्लाय लाइफस्टाइल प्रायव्हेट लिमिटेड

सही/-

सुसान फर्नांडिस

दिनांक: १६.०७.२०२५ (संचालक)

ठिकाण: मुंबई **डीआयएन:०८२२०२३०**

जाहीर नोटीस

प्रबंधक/तनिस/मु, उप/सुनावणी/२०२५/ अपिल क्र १२१/२०२५

जा. क्र.१२३३

श्री सागर गोरक्षनाथ वाळुंज,

विरुध्द

अपर जिल्हाधिकारी (अति/निष्का) तथा अपिलिय प्राधिकारी, पूर्व उपनगरे, चर्चगेट आणि ईतर

अपिलाची श्री सागर गोरक्षनाथ वाळुंज, यांनी अपर जिल्हाधिकारी तथा अपिलिय प्राधिकारी (अति/निष्का) पश्चिम उपनगरे यांच्या आदेशाविरुध्द महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा निर्मूलन व पुनर्विकास) १९७१ अधिनियम कलम ३५ अंतर्गत नियम ७(२(अ)) अन्वये तक्रार निवारण समिती (मुंबई उपनगरे) आमचे कार्यालयात अपिल क्र. १२१/२०२५ दाखल केलेले आहे.

सदर अपिलाच्या अनुषंगाने तक्रार निवारण समिती यांच्या न्यायालयासमोर दिनांक २७/०६/२०२५ रोजी सुनावणी घेण्यात आली होती. सदर सुनावणी दरम्यान सदर प्रकरणात अपिलाची श्री सागर गोरक्षनाथ वाळुंज, यांना मा, तक्रार निवारण समिती (मुंबई उपनगरे) यांचे दालनात झालेल्या २७/०६/२०२५ रोजीच्या सुनावणी दरम्यान समितीने घेतलेल्या निर्णयानुसार अपिलात दुरुस्ती करुन प्रतिवादी क्र. ५ खयालीलाल मगनलाल सुतार, यांना अपिलात प्रतीवादी बनवून त्यांना नोटीस बजाविण्याचे निर्देश देण्यात आले त्याप्रमाणे अपिलार्थी यांनी दिनांक १७/०६/२०२५ रोजी अपिलात दुरुस्ती करुन प्रतिवादी क्र ५ खयालीलाल मगनलाल सुतार, यांना प्रतिवादी पक्षकार बनविले तसेच प्रतिवादी क्र ३ सचिव/अध्यक्ष, सुरजबली ॲण्ड राजबली की हो. सो. प्रतिवादी क्र. ४ विकासक, मे. राम आधार दुबे ॲण्ड सन्स डेव्हलपर्स, प्रतिवादी क्र ५ खयालीलाल मगनलाल सुतार, हे प्रतिवादी दिनांक २७/०६/२०२५ च्या सुनावणीस अनुपस्थित होते. त्यामुळे या सर्व प्रतिवादींचे म्हणणे ऐकण्यासाठी म्हणून **दिनांक २५/०७/२०२५ रोजी सकाळी ११.०० वाजता** तक्रार निवारण समिती (मुंबई उपनगरे), पहिला मजला, जुने जकात घर, शहिद भगतसिंग मार्ग, फोर्ट, मुंबई – ४००००१ यांचे दालनात सुनावणी आयोजित केलेली आहे. प्रकरणी प्रतिवादी क्र. ३ सचिवअध्यक्ष, सुरजवली ॲण्ड राजबली की हो. सो. प्रतिवादी क्र ४ विकासक, मे. राम आधार दुबे ॲण्ड सन्स डेव्हलपर्स, प्रतिवादी क्र ५ खयालीलाल मगनलाल सुतार, यांनी आपलेकडील मूळ कागदपत्रांसह सुनावणीसाठी उपस्थित राहाणेसाठी सदरची जाहिर नोटीस देण्यात येत आहे. सदर सुनावणीस आपण उपस्थित न राहिल्यास आपणांस काहीही सांगावयाचे नाही, असे गृहित धरुन नियमानुसार पुढील निर्णय घेण्यात येईल.

स्थळ – मुंबई शहर

दिनांक – १४/०७/२०२५

सही/-

(नंदकुमार आर साळवी)

प्रबंधक

तक्रार निवारण समिती (मुंबई उपनगरे)

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the public that the original Reversal Deed executed on 07/01/2011 between M/s. Neelyog Construction Ltd., and Mr. Pradeep Pandurang Sawant and Prashant Pradeep Sawant, registered at Sub - Registrar office Kurla 1 (Div 2) at serial No. 276/2011 dated 07/01/2011 in respect of the property located at Omkar SRA Co-operative Housing Society Ltd., Building No. 7 Flat no. 402, 4th Floor, B Wing , Gauri Shankar Wadi No. 2, Pant Nagar, Ghatkopar – East, Mumbai – 400075., has been misplaced/lost and despite diligent search, the same has not been found. he said document was believed to be in possession of (Mrs. Nandita Sanjay Sawant residing at Omkar SRA Co-operative Housing Society Ltd., Building No. 7 Flat no. 402, 4th Floor, B Wing , Gauri Shankar Wadi No. 2, Pant Nagar, Ghatkopar – East , Mumbai – 400075 . An NC (Non-Cognizable) complaint regarding the same has been lodged at Pant Nagar Police Station on 13/07/2025 Complaint, vide NC No. 64099/2025. Any person or entity who may have any objection, claim, or interest regarding the said document or the property concerned is hereby requested to notify the undersigned in writing within 7 days of this publication.

Date: 16.07.2025

Place: Mumbai

Name : Pradeep Gaikwad

(Advocate Mumbai High Court)

Address : office No. C-1A, B Wing, Karma Siddhi, Riddhi Siddhi CHS, Opp. Patel Chowk, R.B Mehta Road Ghatkopar East Mumbai 400077

Mobile Number : 9619373452

जाहीर सूचना

प्रकाश बळवंत वखारकर हे गाळा क्र.बी/०३, घनश्याम को-ऑप. इंडस्ट्रीयल इस्टेट लि., ४९, घनश्याम इंडस्ट्रीयल इस्टेट, २रा मजला, बी इमारत, वीरा देसाई रोड, अंधेरी (प.), मुंबई-४०००५३ (सदर गाळा) या जागेचे एकमेव सदस्य असून, यांचे १३ ऑगस्ट, २०२४ रोजी निधन झाले.

गौतम प्रकाश वखारकर यांनी सदर गाळा त्यांच्या नावे हस्तांतरीत करण्यासाठी अर्ज केला आहे. सोसायटी याव्दारे, सोसायटीच्या भांडवल/मिळकतीमधील, मयत सभासदाच्या सदर शेअर्स व हितसंबंधाचे हस्तांतरण होण्यास वारस किंवा अन्य दावेदारी/आक्षेप घेणारे यांच्याकडून काही दावे किंवा आक्षेप असल्यास ते ह्या सूचनेच्या प्रसिध्दीपासून **चौदा (१४) दिवसांत** मागविण्यात येत आहेत. वर दिलेल्या मुदतीत जर काही दावे/आक्षेप प्राप्त झाले नाहीत, तर मयत सभासदाच्या सोसायटीच्या भांडवल/मिळकतीमधील शेअर्स व हितसंबंधाशी सोसायटी उपविधीतील तरतुदींमधील दिलेल्या मार्गाने व्यवहार करण्यास सोसायटी मोकळी असेल. सोसायटींच्या नोंदणीकृत उपविधींची प्रत दावेदार/आक्षेपकाव्दारे निरीक्षणाकरिता सोसायटीचे कार्यालयात सदर सूचना प्रसिध्दीच्या तारखेपासून कालावधी समाप्तीच्या तारखेपर्यंत सर्व कामकाजाच्या दिवशी स.१०.०० ते दु.१२.३० पर्यंत उपलब्ध आहेत.

च्या वतीने व करिता

घनश्याम को-ऑपरेटिव्ह इंडस्ट्रीयल इस्टेट

सही/-

मा. सचिव

ठिकाण: मुंबई दिनांक: १६.०७.२०२५

सार्वजनिक सूचना

खांडवाला एस आर ए सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित

पत्ता:-गंगा स्मृती बिल्डिंग वाकोला पाईपलाईन सांताक्रुज(पूर्व) मुंबई नंबर ४०००५५ .या गृहनिर्माण संस्थेचे इमारतीत सभासद गाळा क्रमांक 702 धारक करणाऱ्या श्री योगेश आप्पा मतकर यांची तारीख 28/ 06 /2025 रोजी निधन झाले. त्यांनी रुपेश आप्पा मतकर (भाऊ) आणि मनीषा मंगेश घाडी (बहीण) यांच्यासाठी नामनिर्देशित व्यक्ती ठेवले होते. संस्था, या नोटीसीद्वारे संस्थेचे भांडवल/मालमत्तेची असलेले मयत सभासदाचे भाग व हितसंबंध हस्तांतरित करण्यासंबंधी मयत सभासदाची वारसदार किंवा अन्य मागणीदार/ हरकतदार यांच्याकडून हक्का मागण्या/ हरकती मागवण्यात येत आहे ही नोटीस प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून(१५) दिवसात त्यांनी आपल्या मागणीच्या व हरकतीच्या पृष्ठयर्थ आवश्यक त्या कागदपत्राची प्रति व अन्य पुरावे सादर करावेत. जर वर नमूद केलेली मुदतीत, कोणाही व्यक्तीकडून हक्क मागण्या किंवा हरकती सादर झाल्या नाहीत तर, मयत सभासदाचे संस्थेच्या भांडवलीतील/ मालमत्तेतील भाग व हितसंबंध यांच्या हस्त करण्याबाबत संस्थेच्या उपविधीनुसार कार्यवाही करण्याची संस्थेला मोकळीक राहील. जर अशा कोणत्याही हक्क मागण्या /हरकती आल्या तर , त्याबाबत संस्थेच्या उपविधीनुसार कारवाही करण्यात येईल नोंदी व उपविधीची एक प्रत मागणीदारास /हरकत दारास पाहण्यासाठी संस्थेच्या कार्यालयात सचिव यांच्याकडे सकाळी (१०) ते दुपारी(०१:००) नोटीस दिल्याचा तारखेपासून नोटीसीची मुदत संपण्याच्या तारखेपर्यंत उपलब्ध राहील.

खांडवाला (एस आर ए) सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित यांच्याकरिता आणि वतीने आणि वतीने

जाहीर नोटीस

मी, श्री.प्रसाद विश्राम जाधव, राहणार ६१/ब/९, देवगिरी नागरी निवारा सह.गृह. संस्था,प्लॉट नं.६१,झोन-।।, एन.एन. पी., गोरेगाव (पूर्व), मुंबई-४०० ०६५, याद्वारे जाहीर करतो की, देवगिरी नागरी निवारा सह.गृह.संस्था, गोरेगाव (पूर्व) येथील सदनिका क्रमांक ६१/ब/९, क्षेत्रफळ ३४७.७२० चौ.फुट मला जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर यांचेकडील आदेश दि.९.१०.२००७ नुसार मागासवर्गीय प्रवर्गातून हस्तांतरीत करणेत आली आहे. सदरील सदनिका माझ्या वैयक्तिक अडचणींमुळे योग्य विक्री किंमत आल्यास मला विकावयाची आहे. त्याकरिता मागास प्रवर्गातील (अनुसूचित जाती/अनुसूचित जमाती /भटक्या जमाती) इच्छुक व्यक्तींकडून अर्ज मागवित आहे. सबब, शासन, महसुल व वन विभाग यांचेकडील निर्णय दिनांक ०१.०६.२०१५ मध्ये दिलेल्या निर्देशांनुसार मागास प्रवर्गातीत इच्छुक व्यक्तींनी आजपासून ३० दिवसांत त्यांच्या जातीच्या दाखल्यासह अध्यक्ष /सचिव, सह.गृह.संस्थेचे नाव देवगिरी नागरी निवारा सह.गृह.संस्था, प्लॉट क्र.६१, झोन-।।, एन.एन.पी., गोरेगाव (पूर्व), मुंबई यांचे कडील लेखी अर्ज सादर करावा.

संपर्क : सदनिका धारकाचा तपशिल:

सदनिका धारकाचे नाव :

श्री. प्रसाद विश्राम जाधव,

सदनिका धारकाचा पत्ता : ६१/ब/९, देवगिरी नागरी निवारा सह.गृह.संस्था, प्लॉट नं.६१, झोन-।।, एन.एन.पी., गोरेगाव (पूर्व), मुंबई-४०० ०६५

सदनिका क्र. : ६१/ब/९

क्षेत्रफळ : ३४७.७२० चौ.फूट

दुरध्वनी क्रमांक :८८९८४८१७४९

ईमेल:

संस्थेचा तपशिल:

संस्थेच्या पदाधिकाऱ्याचे नाव :

सौ.साधना हुमने

संस्थेचा पत्ता : देवगिरी नागरी निवारा सह. गृह.संस्था, प्लॉट नं.६१, झोन-।।, एन.एन.पी., गोरेगाव (पूर्व), मुंबई- ६५

दुरध्वनी क्रमांक : ९८६९६५१४५४

ईमेल:

वकील: श्री. विकास मिश्रा

जाहीर नोटीस

वसई येथील मा. श्री. जी. जे. श्रीसुंदर, दिवाणी न्यायाधिश व. स्तर, वसई हयांच्या न्यायालयात

ने. ता. २०/०८/२०२५, चौ. अ.क्र. १९४/२०२४

नि.क्र. ०६

1. Mrs. Ginny Kurian, Add. A-501, Dosti Coral 3,Barampur Road, Near St. Alphonsa Church Barampur, Vasai West. Pin- 401202

2. Lucy Binu Thomas, Add-204, Jai Chamunda CHS Ltd. Ambadi Road, Near Panchvati Hotel,Vishal Nagar, Vasai West Pin-401202 .... **Applicants**

V/s.

None ....**Respondent**

ज्याअर्थी वरील अर्जदार यांनी दिनांक १८/१२/२०२४ रोजी Late Shri Idiculla Thomas हे दिनांक ३१/०७/२०२४ रोजी मयत झाले असुन त्यांच्या मालमत्तेसंबंधी वारस दाखला (प्रोबेट सर्टिफिकेट) मिळणेसाठी या न्यायालयात चौकशी अर्ज क्रमांक १९४/२०२४ दाखल केला आहे.

SCHEDULE OF PROPERTY

a) Flat No. A1-204, 2nd Floor, Jai Chamunda CHS LTD, Ambadi Road, Diwanman, Vasai (W) Area - 535 Sq.Ft. (Build Up)

b) Shop No.3, Ground Floor, Yash Chs Ltd. Diwanman, Vasai, Having area - 205 Sq.Ft.

c) Shop No. A/6, Ground Floor, Jay Raj Nagar Chs Ltd, Diwanman, Vasai west having Area- 250 sq.Ft.

ज्याअर्थी प्रोबेट सर्टिफिकेट मिळण्याकरिता या न्यायालयात चौ.अर्ज क्रमांक १९८/२०२४ दाखल केलेला आहे. ज्या कोणी इसमास त्यांचे कायदेशीर वारस, हक्क हितसंबंध किंवा हरकत असेल त्यांनी हया न्यायालयांत दिनांक २०/०८/२०२५ रोजी सकाळी ११.०० वाजता किंवा ही जाहीर नोटीस प्रसिध्द झाले पासून एक महिन्याचे आत लेखी हरकत दाखल करावी. सदरहू वारस दाखला देण्याबाबत जर कोणत्याही इसमाची हरकत न आल्यास योग्य ते पुरावे व कागदपत्रे घेऊन अर्जदार यांना प्रोबेट सर्टिफिकेट देण्यात येईल हयाची कृपया नोंद घेण्यात यावी.

आज दि.१०/०७/२०२५ रोजी माझ्या सहिनिशी व न्यायालयाच्या शिक्क्यानिशी दिली.

(शिक्का) **हुकुमावरुन,**

अधिक्षक, दिवाणी न्यायालय, व. स्तर, वसई

सार्वजनिक सूचना

सार्वजनिकरित्या जाहीर सूचना देण्यात येत आहे की, श्री. संभाजी रामचंद्र बटवार यांचे २१/८/२००९ रोजी निधन झाले आणि सुश्री कुमुदिनी रामचंद्र बटवार यांचे १२/५/२०२५ रोजी मालक यांचे निधन झाले. फॉलेट क्रमांक २०२, दुसरा मजला, लिली सदास (एसआरए) सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित, एस.वी.रोड, मिना इंटरनॅशनल हॉटेल च्या मागे,अंधेरी पश्चिम, मुंबई १०० ०५८, फ्लॅटचे क्षेत्रफळ म्हणजे फ्लॅटमधील एकूण जागेचे क्षेत्र २२५ चौरस फूट आहे. विकासक विन्समाईल इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्यात कायमस्वरूपी पर्यायी निवास करार झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना अंतर्गत करण्यात झाले आहे. सदर करार २१/०६/२००५ रोजी मंजूर करण्यात आले होते आणि सदर करार उपनिबंधक कार्यालयात बीडीआर -४ अंतर्गत अनुक्रमांक ६०१७/२००५ मध्ये नोंदणीकृत आहे. कायदेशीर वारस श्रीमती प्रतिभा गजानन अर्गोंडा,रामचंद्र बटवार यांची मुलगी (विवाहित बहीण), कायदेशीर वारस म्हणून जबाबदारी कबूलनामा" अर्थात इंडेम्निटी बॉण्ड" आणि प्रतिज्ञापत्र सह घोषणा अर्थात एफडेविट कॅम-डिक्लेरेशन दिनांक १२ जुलै २०२५ रोजी अंमलात आणण्यात आले आहे. आणि सोसायटीत दाखल केले आहेत, लिली सदास (एसआरए) सहकारी गृहनिर्माण संस्था, ह्यावर इतर वारसांकडून किंवा दावेदारांकडून किंवा निवासस्थानाकडून श्रीमती प्रतिभा गजानन अर्गोंडा, रामचंद्र बटवार यांची मुलगी वारस यांच्या नावावर शेअर्स हस्तांतरित करण्यासाठी (यांच्या नावे शेअर्स करण्यास संदर्भात विरोध ,दावा किंवा हरखत असेल तर अर्ज माध्यमातून आक्षेप मागविण्यात आले आहेत. ही सूचना प्रकाशित झाल्यापासून १४ दिवसांच्या आत विरोध दाखल करावा.

ठिकाण:मुंबई, दिनांक:१४ जुलै २०२५.

रोहित विचार

अधिवक्ता उच्च न्यायालय,

पता: खोली क्रमांक.१३८४, बी.एम.सी वसाहतष महाराष्ट्र कामगार कल्याण केंद्र जवळ,रमजान अली हाई स्कूल आणि ज्युनिअर कॉलेज च्या पलिकडे,वीर अब्दुल हमीद मार्ग मालवणी गेट क्रमांक ६, मालाड पश्चिम, मुंबई ४०००९५ मोबाईल क्रमांक:९०८२६५४००१

ईमेल: advrohitvichare@gmail.com

जाहीर सूचना

येथे सूचना देण्यात येत आहे की, **श्री. संजय झवेरचंदभाई मेहता** व **श्रीमती सेजल संजय मेहता** हे **दुकान क्र.१, तळमजला, राजयोग कोहौसोलि. म्हणून ज्ञात इमारत, डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर रोड, ६० फीट रोड, भाईंदर (पश्चिम), जिल्हा ठाणे-४०११०१** येथील जागेचे कायदेशीर मालक आहेत. **श्री. संजय झवेरचंदभाई मेहता** यांचे ०५.०७.२००८ रोजी निधन झाले, त्यांच्या पश्चात **१) श्रीमती सेजल संजय मेहता (पत्नी), २) कुमारी दिव्या संजय मेहता (मुलगी)** व **३) श्री. आकाश संजय मेहता (मुलगा)** हे कायदेशीर वारसदार आहेत. तथापि **मे. श्रीनाथ कॉर्पोरेशन** आणि **१) श्री. महेशभाई एच. उदानी** व **२) श्रीमती मंजुला एम. उदानी** यांच्या दरम्यान सदर दुकानाबाबत झालेला दिनांक **१५.०८.१९८४** रोजीचा मुळ श्रेणी करारनामा हरवले/गहाळ झाले आहे.

म्हणून कोणाही व्यक्तीने सदर हरवलेल्या करारनामाच्या आधारावर कोणासोबतही कोणताही व्यवहार करू नये आणि जर कोणा व्यक्तीस सदर युनिटबाबत दावा व आक्षेप असल्यास त्यांनी कागदोपत्री पुराव्यांसह लेखी स्वरुपात खालील स्वाक्षरीकर्तांकडे **१०२, निलम अ‍ॅकॉर्ड, एचडीएफसी बँकेसमोर, १५० फीट रोड, भाईंदर (प.), जिल्हा ठाणे-४०११०१** येथे सदर सूचना प्रकाशन तारखेपासून **१४ दिवसांत** कळवावे, अन्यथा असे दावा/आक्षेप अस्तित्वात नाही असे समजले जाईल.

एच.पी. मेहता ॲण्ड असोसिएटस् (वकील)

दिनांक: १६.०७.२०२५ ठिकाणः भाईंदर

APPENDIX - 16

[Under the Bye-law No. 34]

NOTICE

Late Adrian Mariano Lopez, Member of the Citizen Commercial Premises Co-op Society Limited, Building No SC-5, Citizen Complex, Village Juchandra, Naigaon (E) Tal. Vasai Dist. Palghar-401205 and holding 100% share in Shop No G-13, Ground Floor, in the building of the society, expired on 07/06/2024. The society hereby invites claims or objections from the heir or heirs or other claimants/ objector or objectors to the transfer of the said shares and interest of the deceased member in the capital/ property of the society within a period of 14 days from the publication of this notice, with copies of such documents and other proofs in support of his/her/their claims/ objections for transfer of shares and interest of the deceased member in the capital/ property of the society. If no claims/ objections are received within the period prescribed above, the society shall be free to deal with the shares and interest of the deceased member in the capital/ property of the society in such manner as is provided under the bye-laws of the society. The claims/ objections, if any, received by the society for transfer of shares and interest of the deceased member in the capital/ property of the society shall be dealt with in the manner provided under the bye-laws of the society. A copy of the registered bye-laws of the society is available for inspection by the claimants/ objectors, in the office of the society/ with the secretary of the society between 10 A. M. to 5 P.M. From the date of publication of the notice till the date of expiry of its period.

Date: 16/07/2025

Place: Naigaon (East)

Sd/-

Adv. Matthew John, Flat No G-07, Citizen Sunflower CHS Ltd, C-14,Naigaon(East), Vasai, Palghar-401208, 9323950767/9284444267 tnst2010@gmail.com